

Khuyến cáo của Ban tổ chức bán đấu giá

Ban tổ chức bán đấu giá khuyến cáo các Nhà đầu tư tiềm năng nên tham khảo bản công bố thông tin này và quy chế bán đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty Cổ phần Mỹ Thuật Sài Gòn mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN - CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ TẠI CTCP MỸ THUẬT SÀI GÒN THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN

SCPC

TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: Số 88 Trần Đình Xu, P. Cô Giang, Q.1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 3836 5778

Fax: (08) 392 06 734

TỔ CHỨC TƯ VẤN

VietinBankSc

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG
VIỆT NAM – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: 49 Tôn Thất Dạm, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 3820 9986 / (08) 3820 1883

Fax: (08) 3820 9993

Phụ trách công bố thông tin:

Ông: Trần Quốc Vinh – Kế toán trưởng CTCP Mỹ thuật Sài Gòn

Điện thoại: (08) 3821 0545

Fax: (08) 3821 0599

TP. Hồ Chí Minh, năm 2017



MỤC LỤC

I.	NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	3
1.	Tổ chức thực hiện thoái vốn.....	3
2.	Tổ chức tư vấn.....	3
II.	CÁC KHÁI NIỆM	4
III.	GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN.....	5
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	5
2.	Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn.....	6
3.	Số cổ phiếu sở hữu	6
IV.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ THUẬT SÀI GÒN .	7
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	7
2.	Cơ cấu tổ chức công ty.....	8
3.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	10
4.	Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	11
5.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2016.....	11
6.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	13
7.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn:.....	13
V.	PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....	14
VI.	MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	16
VII.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN	16
VIII.	BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ THUẬT SÀI GÒN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY	16

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN – CÔNG TY TNHH MTV

Địa chỉ: Số 88 Trần Đình Xu, Phường Cô Giang, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Đại diện: Ông **Nguyễn Văn Tuấn** - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc.

(Theo Giấy uỷ quyền số 07/UQ-VHSG ngày 10/03/2017 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Số 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Đại diện: Ông **Thái Hoàng Long**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

(Theo Giấy uỷ quyền số 43/UQ-CKCT ngày 30/11/2016 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV tại Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

III. CÁC KHÁI NIỆM

CBCNV	: Cán bộ công nhân viên
Công ty	: Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn
CP	: Cổ phần
CTCP	: Công ty Cổ phần
DTT	: Doanh thu thuần
Giấy CNĐKKD	: Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh
HĐ	: Hợp đồng
HĐTV	: Hội đồng thành viên
HĐQT	: Hội đồng quản trị
LD, LK	: Liên doanh, liên kết
LNHĐKD	: Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh
LNST	: Lợi nhuận sau thuế
MTV	: Một thành viên
SCPC	: Tổng công ty Văn hóa Sài Gòn - Công ty TNHH MTV
SXKD	: Sản xuất kinh doanh
TCT	: Tổng công ty
TNHH	: Trách nhiệm hữu hạn
TSCĐ	: Tài sản cố định
UBND	: Ủy ban Nhân dân
VĐL	: Vốn điều lệ
VND	: Việt Nam Đồng

IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tên tổ chức thoái vốn: Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn - Công ty TNHH MTV

Địa chỉ: Số 88 Trần Đình Xu, Phường. Cô Giang, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 3836 5778

Vốn điều lệ: 416.123.000.000 đồng (Bốn trăm mười sáu tỷ một trăm hai mươi ba triệu đồng)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303158155 thay đổi lần thứ 6 ngày 17 tháng 09 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Ngành nghề kinh doanh: In ấn và bao bì; Vật tư - Thiết bị ngành in; Sản xuất chương trình băng đĩa nhạc; Điện ảnh; Phát hành sách; Tổ chức sự kiện và dịch vụ văn hóa.

Ra đời cuối năm 2003 trên cơ sở tổ chức lại các doanh nghiệp được tách từ Sở Văn hóa và Thông tin TP.Hồ Chí Minh, Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV (*Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn*) là Tổng Công ty đầu tiên của Thành phố Hồ Chí Minh hoạt động chuyên biệt trong lĩnh vực văn hóa và dịch vụ văn hóa.

Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn với 19 đơn vị thành viên có bề dày kinh nghiệm hoạt động trong các lĩnh vực in ấn, vật tư – thiết bị ngành in, điện ảnh, sản xuất – kinh doanh chương trình băng đĩa nhạc, phát hành sách, nhiếp ảnh, mỹ thuật,... có nguồn khách hàng truyền thống và là đối tác tin cậy của nhiều doanh nghiệp lớn trên cả nước, đã không ngừng phấn đấu để khẳng định thương hiệu và nâng cao vị thế của mình trên thương trường trong và ngoài nước.

Ngày 31/7/2010, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Quyết định số 3370/QĐ-UBND phê duyệt đề án chuyển đổi Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên hoạt động theo hình thức Công ty mẹ - Công ty con. Tên gọi chính thức hiện nay: Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH một thành viên.

Trở thành doanh nghiệp kinh tế văn hóa lớn mạnh theo hướng phát triển đồng bộ 3 lĩnh vực dịch vụ văn hoá - sản xuất - thương mại và góp phần đưa những sản phẩm văn hóa có giá trị đến với nhiều tầng lớp nhân dân là mục tiêu phát triển của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn trong những năm tiếp theo.

2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn là đơn vị thành viên của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn. Tính đến thời điểm ngày 28/06/2016, Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn là đơn vị quản lý vốn nhà nước với tỷ lệ sở hữu **0,08%** vốn điều lệ của CTCP Mỹ thuật Sài Gòn.

3. Số cổ phiếu sở hữu

Hiện nay, tổng số lượng cổ phần mà Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn là 10.000 cổ phiếu, tương ứng với **0,08%** tổng số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành của Công ty Cổ phần Mỹ Thuật Sài Gòn.

VI. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ THUẬT SÀI GÒN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu Công ty

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ THUẬT SÀI GÒN**

Địa chỉ: Lầu 2, 166 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (08) 3821 0545

Fax: (08) 3821 0599

Vốn điều lệ tại ngày 28/06/2016: 131.000.000.000 đồng (Một trăm ba mươi một tỷ đồng)

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300478397 thay đổi lần thứ 08 ngày 28 tháng 06 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

❖ **Nghành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Mỹ Thuật Sài Gòn:**

- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Mua bán hàng sơn mài, gốm men mỹ thuật và hàng mỹ nghệ, mua bán đá mỹ nghệ, đá quý thành đồ trang sức, trang trí, mua bán gốm sứ mỹ thuật, đá quý thành đồ trang sức, trang trí, mua bán gốm sứ mỹ thuật, mua bán sản phẩm kim loại mạ, tác phẩm nghệ thuật, cây trồng, hoa trang trí, giấy các loại; bán buôn hóa chất sử dụng trong lĩnh vực công nghiệp;
- Hoạt động hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: kinh doanh dịch vụ trang trí mỹ thuật – mỹ nghệ và xuất nhập khẩu trực tiếp theo giấy phép của Bộ Thương mại, phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh của đơn vị;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất hàng sơn mài, gốm men mỹ thuật và hàng mỹ nghệ. Gia công, sản xuất đá mỹ nghệ, đá quý thành đồ trang sức, trang trí. Sản xuất gốm sứ mỹ thuật (không sản xuất tại trụ sở);
- Trồng rừng và chăm sóc rừng. Chi tiết: Trồng rừng (không hoạt động tại TP. Hồ Chí Minh);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng ăn uống (không kinh doanh rượu);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán máy móc sản xuất nông nghiệp, máy móc thi công công trình, máy công cụ, máy phát điện, máy động lực, hàng tiêu thủ công nghiệp;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Mua bán dụng cụ y tế, dầu xoa, tinh dầu, mỹ phẩm, băng trắng, mực in, sơn, máy móc thiết bị điện gia dụng, hàng tiêu thủ công nghiệp;
- Bán buôn đồ uống. Chi tiết: Mua bán rượu, bia (không hoạt động tại trụ sở);
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép. Chi tiết: Mua bán vải;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở; cho thuê nhà ở, kho, xưởng, văn phòng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Đại lý vé máy bay;
- Đại lý du lịch. Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa quốc tế;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. Chi tiết: Tổ chức hội chợ, triển lãm (không thực hiện các hiệu ứng cháy nổ và cam kết không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh tại trụ sở);
- Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Xây dựng dân dụng; xây dựng công trình văn hóa;
- Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí. Chi tiết: Hoạt động vẽ, sáng tác các tác phẩm nghệ thuật. Sản xuất phim ảnh (không thực hiện các hiệu ứng cháy nổ và cam kết không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ, thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh tại trụ sở);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công nghiệp. Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái (không hoạt động tại trụ sở);
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Kinh doanh khu du lịch sinh thái (không hoạt động tại trụ sở).

(*): Tại Công văn số 20/HĐTV-VHSG ngày 29/03/2013 về Đề án tái cơ cấu của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV 2012 – 2015; Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND TP. Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn - Công ty TNHH MTV giai đoạn 2013 – 2015 và Công văn số 1118/UBND-CNN ngày 05/03/2015 của UBND TP. Hồ Chí Minh về kế hoạch thoái vốn đầu tư của các DNNN năm 2015, tên của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn được đề cập đã bị gỡ tắt từ “Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn” thành “Công ty Cổ phần Mỹ thuật”. Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV đã có Công văn đính chính số 40/VHSG ngày 18/01/2016 về việc đính chính lại tên của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn.

Lưu ý: Tại thời điểm phát hành bản công bố thông tin này, Công ty Cổ phần Mỹ Thuật Sài Gòn không phải là công ty đại chúng.

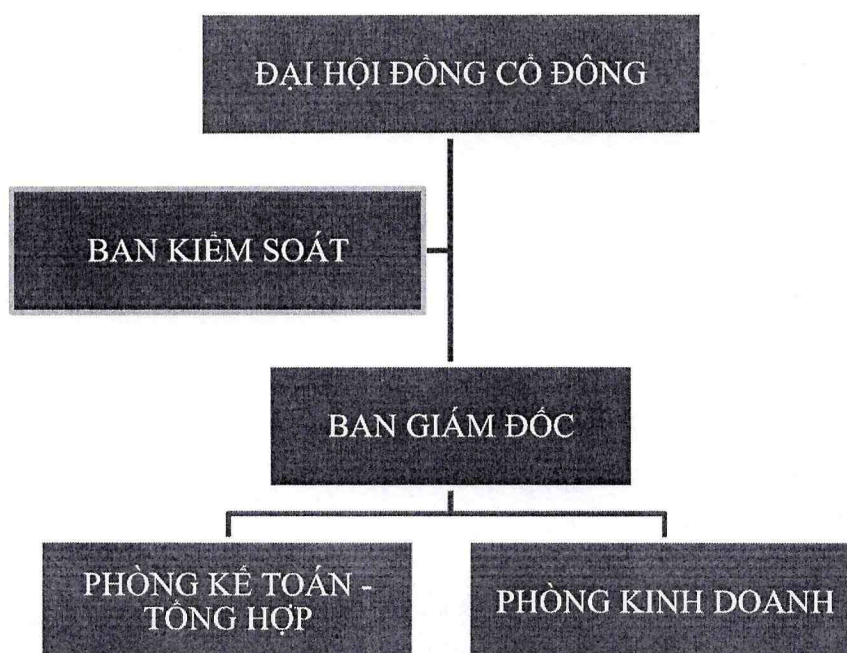
1.3 Cơ cấu cổ đông

Cơ cấu cổ đông tại thời điểm **28/06/2016** của Công ty như sau:

Vốn điều lệ của công ty	:	131.000.000.000 VND
Mệnh giá cổ phiếu	:	10.000 đồng/ cổ phần
Tổng số cổ phần đang lưu hành:	:	13.100.000 cổ phần

TT	Tên cổ đông	Số vốn góp (VND)	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV (*)	100.000.000	10.000	0,08%
2	Các cổ đông khác	130.900.000.000	13.090.000	99,92%
	Tổng cộng	131.000.000.000	13.100.000	100,00%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn)

2. Cơ cấu tổ chức công ty

(Nguồn: Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn)

Đại hội đồng cổ đông: gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có quyền lực cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ: Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ. Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và của các kiểm toán viên. Quyết định số lượng thành viên của Hội đồng Quản trị.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Hội đồng Quản trị: là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, quản trị Công ty giữa hai kỳ Đại hội. Các thành viên Hội đồng Quản trị được cổ đông bầu. Hội đồng Quản trị đại diện cho các cổ đông, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Ban Kiểm soát: là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Ban Giám đốc: Chịu trách nhiệm quản lý và điều hành toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày trong Công ty, chỉ đạo việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội Đồng Quản Trị.

Các phòng ban: là những phòng ban trực tiếp điều hành công việc của Công ty theo chức năng chuyên môn và nhận sự chỉ đạo của Ban Giám đốc. Gồm các Phòng ban sau:

- Phòng Kế toán – Tổng hợp.
- Phòng Kinh doanh.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm 2015 so với 2014
Tổng giá trị tài sản	63.919.054.697	193.126.694.180	202,14%
Doanh thu thuần ¹	10.785.676.133	11.097.685.223	2,89%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	264.071.009	267.461.937	1,28%
Lợi nhuận khác	-	-	-/-
Lợi nhuận trước thuế	264.071.009	267.461.937	1,28%
Lợi nhuận sau thuế	211.256.807	213.969.551	1,28%
Tỷ lệ trả cổ tức trên vốn điều lệ	16,90%	0,13%	-99,23%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn)

¹ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ.

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2014	Năm 2015
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,77	31,13
+ Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,61	30,96
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/tổng tài sản	Lần	0,98	0,32
+ Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	Lần	50,87	0,47
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	0,76	0,03
+ Doanh thu thuần/tổng tài sản	Lần	0,17	0,09
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ doanh thu thuần	%	1,96	1,93
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	%	17,14	0,16
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản	%	0,33	0,11
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần	%	2,45	2,41
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng/cp	2.113	16

(Nguồn: Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn)

- **Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:** Công ty có các hệ số thanh toán ngắn hạn, hệ số thanh toán nhanh tại thời điểm 31/12/2015 cao. Vì vậy, Công ty có khả năng thanh toán các nghĩa vụ tài chính đến hạn.
- **Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:** Các hệ số nợ tại thời điểm 31/12/2014 tương đối cao do Công ty vay nợ nhiều. Nhờ việc công ty huy động thêm vốn góp của các chủ sở hữu, hệ số nợ trên tổng tài sản, hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu của Công ty tại thời điểm 31/12/2015 đã giảm mạnh so với tại thời điểm 31/12/2014.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

- **Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:** Nhìn chung, các chỉ tiêu về năng lực hoạt động của công ty trong năm 2014 và năm 2015 đều ở mức khá thấp.
- **Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:** các chỉ số về khả năng sinh lời của Công ty trong năm 2015 giảm mạnh so với năm 2014.

6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2016

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	
		Kế hoạch	% tăng/giảm so với 2015
Vốn điều lệ (Tại ngày 31/12)	131.000.000.000	131.000.000.000	0,00%
Doanh thu thuần hoặc thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương đương	11.105.627.991	9.550.000.000	-14,01%
Lợi nhuận sau thuế	213.969.551	200.000.000	-6,53%
Tỷ lệ LNST/DTT	1,93%	2,09%	8,29%
Tỷ lệ LNST/vốn điều lệ	0,16%	0,15%	-14,01%
Tỷ lệ trả cổ tức trên vốn điều lệ	16,90%	(*)	

(Nguồn: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông CTCP Mỹ thuật Sài Gòn ngày 09/05/2016)

(*): Tại Đại hội đồng cổ đông ngày 09/05/2016, Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Mỹ Thuật Sài Gòn chưa xem xét, thông qua chỉ tiêu “tỷ lệ chi trả cổ tức trên vốn điều lệ” cho năm tài chính 2016.

7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**a) Thông tin về trái phiếu chuyển đổi:**

Công ty không phát hành trái phiếu chuyển đổi.

b) Thông tin về các hợp đồng thuê, sử dụng đất:

Tổng hợp tình hình quản lý và sử dụng đất của Công ty tại thời điểm 30/06/2016 như sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tài sản gắn liền đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Ghi chú
1	160 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	916,3 m ²	Sản xuất kinh doanh	Nhà làm việc 02 tầng	50 năm kể từ ngày 23/01/2008	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Giấy chứng nhận QSDĐ T00005	-
2	56/9 Kha Vạn Cân, P.Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức, Tp.HCM	1.651 m ²	Sản xuất kinh doanh	Nhà tường tole, sân	05 năm kể từ ngày 01/01/1998	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	Hợp đồng thuê đất Số 12909/HĐGTĐ	Nhà nước chưa có quyết định thu hồi

(Nguồn: Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn)

8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn:

Công ty không có các tranh chấp, kiện tụng.

VII. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. **Loại cổ phiếu:** cổ phần phổ thông
2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phiếu
3. **Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:** 10.000 cổ phần, tương ứng với **0,08%** vốn điều lệ.
4. **Giá khởi điểm đấu giá:** 1.292.100 đồng/cổ phiếu
5. **Phương pháp tính giá:**

Việc xác định giá trị doanh nghiệp theo đúng quy định tại Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ: “...Việc xác định giá khởi điểm đối với phần vốn nhà nước trước khi tổ chức bán đấu giá công khai hoặc thỏa thuận được thực hiện thông qua tổ chức có chức năng thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đảm bảo xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp bao gồm cả giá trị được tạo bởi giá trị quyền sử dụng đất giao hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định của pháp luật về đất đai và giá trị các quyền sở hữu trí tuệ (nếu có) của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật tại thời điểm chuyển nhượng vốn. ...”

Căn cứ vào Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp số 1774/15/CT.SACC ngày 06/10/2015 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam, giá khởi điểm đã được Hội đồng thành viên của SCPC thông qua là 1.292.100 đồng/cổ phần (Căn cứ Nghị quyết số 66/2017/NQ-HĐTV ngày 17/02/2017 của Hội đồng thành viên của Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV).

6. **Phương thức thoái vốn**
Bán đấu giá cổ phần tại Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE).
7. **Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:**
Đấu giá tại Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.
Địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
8. **Thời gian thực hiện thoái vốn:**
Dự kiến trong năm 2017.
9. **Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:** Theo quy chế đấu giá bán cổ phần
10. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Điều lệ Công ty Cổ phần Mỹ Thuật Sài Gòn không giới hạn tỷ lệ nắm giữ của Nhà đầu tư nước ngoài. Căn cứ theo Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ quy định tại “Điều 2a. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam” thì

Công ty Cổ phần Mỹ Thuật Sài Gòn không thuộc đối tượng bị giới hạn về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty. Vì vậy nhà đầu tư nước ngoài được phép mua toàn bộ số cổ phần được thoái vốn là 10.000 cổ phần. Tại thời điểm ngày 28/06/2016, tỷ lệ nắm giữ cổ phần của Nhà đầu tư nước ngoài tại CTCP Mỹ Thuật là : 0,00%.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không.

12. Các loại thuế có liên quan

Công ty kê khai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế liên quan đến cổ phiếu chào bán:

- Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21 tháng 11 năm 2007;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân số 26/2012/QH13 ngày 22 tháng 11 năm 2012
- Nghị định số 65/2013/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân;
- Thông tư số 111/2013/TT-BTC hướng dẫn thực hiện Luật thuế thu nhập cá nhân, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế Thu nhập cá nhân và Nghị định số 65/2013/NĐ-CP ngày 27/06/2013 của Chính Phủ
- Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 3/6/2008;
- Thông tư số 123/2012/TT-BTC ngày 27/7/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật;
- Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp
- Một số văn bản pháp luật khác.

VIII. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

- Việc thoái vốn sẽ giúp Tổng công ty Văn hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV giảm tỷ lệ sở hữu tại CTCP Mỹ Thuật Sài Gòn theo đúng chỉ đạo của UBND TP. Hồ Chí Minh tại Quyết định số 3370/QĐ-UBND ngày 31/7/2010 về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn thành Công ty TNHH Một thành viên hoạt động theo hình thức Công ty mẹ - Công ty con;
- Sau khi thoái vốn Tổng công ty Văn hóa Sài Gòn sẽ không còn sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn.
- Thoái vốn sẽ giúp Công ty Cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn chủ động hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng đòi hỏi phải nỗ lực hơn nữa để duy trì và phát triển công ty.

IX. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

❖ TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Số 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 3820 9986 / (08) 3820 1883

Fax: (08) 3820 9993

Website: www.vietinbanks.com.vn

❖ TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

Không có.

X. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần Mỹ thuật Sài Gòn được lấy từ: Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300478397 thay đổi lần thứ 07 ngày 30 tháng 10 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300478397 thay đổi lần thứ 08 ngày 28 tháng 06 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Báo cáo tài chính năm 2014; Báo cáo tài chính năm 2015 và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Mỹ Thuật Sài Gòn.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2017

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN

TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN – CÔNG TY TNHH MTV

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tuấn

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CTCP CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CN TP.HCM

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Thái Hoàng Long